TIPOLIIN KINNISVARABÜROO

OSTAME-MÜÜME-ÜÜRIME TEIE KINNISVARA

Kiire ja korrektne vormistamine,
18-aastane töökogemus,
konsultatsioon tasuta

Veljo Tarvis
tel 5647 1516
tel 657 6301
veljo@tipoliin.ee
www.tipoliin.ee

Veo- ja kolimisteenus
7 päeva nädalas

KOSE VALLAVALITSUS TEATAB:

Projekteerimistingimuste avatud menetlus
Stater OÜ esitas 10.01.2019 Kose Vallavalitsusele ehitisregistri kaudu Oru külas, Hiievälja tee 6 (katastritunnus 33701:001:0471, pindala 2129 m², sihtotstarve 100% elamumaa) asuvale kinnistule projekteerimistingimuste taotluse nr 1811002/12437. Taotlusega koos on esitatud lisamaterjalid (ehitusprojekt). Hiievälja tee 6 kinnistu omanikud on Indrek Peets ja Sirli King-Peets. Hiievälja tee 6 kinnistul kehtib Kose Vallavolikogu 26.04.2007 otsusega nr 104 kehtestatud Oru küla elamugrupi detailplaneering. Projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse täpsustada Hiievälja tee 6 kinnistu detailplaneeringus käsitletud hoone kasutamise otstarvet (kahe korteriga elamu asemel üksikelamu).
Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimub 28.01.–10.02.2019 Kose valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu kohta kirjalikke ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid aadressil vald@kose.ee. Kui avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei laeku või on kõiki laekuvaid ettepanekuid võimalik arvestada, otsustatakse projekteerimistingimuste andmine ilma avalikul istungil arutamiseta.
Täiendav info Enelin Alter, enelin@kose.ee, 633 9325.

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustavad avalikud arutelud
• Neeme küla Uitro maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 14.02.2019 kell 15.00.
• Uusküla Vana-Muuga tee 22 maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 19.02.2019 kell 15.00.
• Neeme küla Ajataguse tee 15 maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 26.02.2019 kell 15.00.
Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtme-vald).

Detailplaneeringu avalik väljapanek
Loo alevik Saare maaüksuse koos juurdepääsuteedega detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25.02.–25.03.2019 Jõelähtme vallamajas.
Loo alevik Saare maaüksuse koos juurdepääsuteedega detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 21.06.2002 korraldusega nr 283 "Jõelähtme valla Loo aleviku Saare maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine". Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Saare (katastritunnus: 24501:001:0655; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 10,45 ha) kinnistu jagada elamumaa ja maatulundusmaa kruntideks, mis kokku moodustavad üheksa (9) nõ liitkinnistut. Elamukruntide pindalad on 1745–3780 m², maatulundusmaa kruntide pindalad on 4360–15 234 m². Detailplaneeringuga nähakse ette igale elamumaa sihtotstarbega katastriüksusele ehitusõigus ühe maksimaalselt 9 m kõrguse kuni kahekorruselise elamu ja kolme kuni 6 m kõrguste ühekorruseliste abihoonete rajamiseks eraldiseisvana või plokistatult. Lubatud hoonete ehitisealune pind on 260–560 m² sõltuvalt kavandatud krundi suurusest. Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks Pirita jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamise osas kavandatud juurdepääsu ja rekonstrueeritava silla ulatuses.
Materjalidega saab tutvuda ka Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtme-vald).

Detailplaneeringu avalik arutelu
Neeme küla Otsa maaüksuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 12.02.2019 kell 15.00. Detailplaneeringu teistkordne avalik väljapanek toimus 17.12.2018–14.01.2019 Jõelähtme vallamajas.

Projekteerimistingimuste avalikud väljapanekud
Liivamäe küla Loovälja tee 7 maaüksuse projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 4.–18.02.2019 Jõelähtme vallamajas ning projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jõelähtme valla kodulehel.
Loovälja tee 7 maaüksuse osas on Jõelähtme Vallavolikogu 29.09.2011 otsusega nr 223 kehtestatud Liivamäe küla Loovälja tee 7 maaüksuse detailplaneering. Projekteerimistingimustega täpsustatakse detailplaneeringu järgset krundijaotust, haljastuse põhimõtteid ning suurendatakse ja nihutatakse hoonestusala 8,8% ulatuses.

KIILI VALLAVALITSUS TEATAB:

Mardi, Raehansu ja Vikmari kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine (Raehansu ja Vikmari kinnistu osas)
Kiili Vallavalitsuse 15.01.2008 korraldusega nr 8 on algatatud Vaela külas Mardi, Raehansu ja Vikmari kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on Vaela külas Mardi (30401:001:0941), Raehansu (30401:001:0942) ja Vikmari (30104:001:0943) kinnistu maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruseliste üksikelamute ja kaksikelamute ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.
Kiili Vallavalitsuse 16.06.2015 korraldusega nr 402 tunnistati osaliselt kehtetuks Kiili Vallavalitsuse 15.01.2008 korraldus nr 8 "Mardi, Raehansu ja Vikmari kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" Mardi katastriüksuse (katastritunnusega 30401:001:0941) osas.
Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 1 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest.
Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ei tähenda, et maaüksuse omanik ei saaks edaspidi pöörduda kohaliku omavalitsuse poole detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusega.

Jaagu kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine
Kiili Vallavalitsuse 22.01.2008 korraldusega nr 16 on algatatud Lähtse külas Jaagu kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on Lähtse külas Jaagu 1 (uus nimetus Voore tn 20, 30104: 003:0207) kinnistu maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruseliste üksikelamute, kaksikelamute ja ridaelamute ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.
Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 1 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest.
Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ei tähenda, et maaüksuse omanik ei saaks edaspidi pöörduda kohaliku omavalitsuse poole detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusega.

Suurkivi Kaarhalli kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine
Kiili Vallavalitsuse 16.02.2009 korraldusega nr 68 on algatatud Paekna külas Suurkivi Kaarhalli kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on Paekna külas Suurkivi Kaarhalli (30104:003:0207) kinnistu ja lähiala planeeritava maa-ala kruntidele ehitusõiguse seadmine olemasolevate tootmishoonete rekonstrueerimiseks ning laiendamiseks ja kuni nelja kahekorruselise üksikelamu ehitamiseks olemasolevate kruntidele ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.
Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 1 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest.
Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ei tähenda, et maaüksuse omanik ei saaks edaspidi pöörduda kohaliku omavalitsuse poole detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusega.

Tilluvälja 4, Tilluvälja 5, Ringi, Ringikese, Aidamehe, Hansu ja Sõödi kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine
Kiili Vallavalitsuse 3.06.2008 korraldusega nr 210 on algatatud Vaela külas Tilluvälja 4, Tilluvälja 5, Ringi, Ringikese, Aidamehe, Hansu ja Sõödi kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on Vaela külas Tilluvälja 4 (uus nimetus Tillupõllu, 30401:001: 1949), Tilluvälja 5 (uus nimetus Tillupõllu, 30401:001:1951), Ringi (30401: 001:1511), Ringikese (30401:001:1953), Aidamehe (30401:001:1166), Hansu (30401:001:0369) ja Sõödi (uus nimetus Vaela tee 59, 30401:001:2019) kinnistu planeeritava maa-ala tootmis- ja ärimaa kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.
Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 1 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest.
Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ei tähenda, et maaüksuse omanik ei saaks edaspidi pöörduda kohaliku omavalitsuse poole detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusega.

Kiili alevis Reformimata riigimaale (taotletava nimega Palli) detailplaneeringu koostamise lõpetamine
Kiili Vallavalitsuse 22.06.2010 korraldusega nr 216 on algatatud Kiili alevis reformimata riigimaale (taotletava nimega Palli) detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kiili alevis reformimata riigimaale (uus nimetus Tüüstre tee 4, 30401:001:2198) krundi moodustamine, sihtotstarbe määramine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine spordi- ning vabaaja hoonete ja rajatiste ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.
Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 1 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest.
Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ei tähenda, et maaüksuse omanik ei saaks edaspidi pöörduda kohaliku omavalitsuse poole detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusega.

Kadaka tee 22 kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine
Kiili Vallavalitsuse 02.08.2011 korraldusega nr 290 on algatatud Vaela külas Kadaka tee 22 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on Vaela külas Kadaka tee 22 (30104:001:1226) kinnistu ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruselise üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.
Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 1 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest.
Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ei tähenda, et maaüksuse omanik ei saaks edaspidi pöörduda kohaliku omavalitsuse poole detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusega.

Söödi 1 kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine
Kiili Vallavalitsuse 30.09.2008 korraldusega nr 362 on algatatud Vaela külas Söödi 1 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on Vaela külas Söödi 1 (uus nimetus Kangru tee 5, 30401:001:1972) kinnistu sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine kuni kolmekorruselise ärihoone ehitamiseks, hoonestusala piiritlemine ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.
Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 1 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest.
Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ei tähenda, et maaüksuse omanik ei saaks edaspidi pöörduda kohaliku omavalitsuse poole detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusega.

Nurgamäe kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine
Kiili Vallavalitsuse 21.08.2007 korraldusega nr 487 on algatatud Kiili alevis Nurgamäe kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kiili alevis Nurgamäe kinnistu planeeritava maa-ala jagamine kaheks ärimaa ja üheks elamumaa-kruntiks, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.
Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 1 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest.
Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ei tähenda, et maaüksuse omanik ei saaks edaspidi pöörduda kohaliku omavalitsuse poole detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusega.

Pindle kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine
Kiili Vallavalitsuse 21.08.2007 korraldusega nr 488 on algatatud Kiili alevis Pindle kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kiili alevis Pindle kinnistu planeeritava maa-ala kruntideks jagamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.
Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 1 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest.
Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ei tähenda, et maaüksuse omanik ei saaks edaspidi pöörduda kohaliku omavalitsuse poole detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusega.

Sireli kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine
Kiili Vallavalitsuse 04.09.2007 korraldusega nr 521 on algatatud Sausti külas Sireli kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on Sausti külas Sausti tee 66 (endise nimega Sireli, 30401:001:1139) kinnistu sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruselise üksikelamu ja abihoone ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.
Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 1 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest.
Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ei tähenda, et maaüksuse omanik ei saaks edaspidi pöörduda kohaliku omavalitsuse poole detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusega.

Aasa 1 ja Aasa 2 kinnistute detailplaneeringu koostamise lõpetamine
Kiili Vallavalitsuse 18.09.2007 korraldusega nr 544 on algatatud Kiili alevis Aasa 1 ja Aasa 2 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kiili alevis Pindle kinnistu planeeritava maa-ala kruntideks jagamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruseliste üksikelamute ja ridaelamute ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.
Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 1 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest.
Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ei tähenda, et maaüksuse omanik ei saaks edaspidi pöörduda kohaliku omavalitsuse poole detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusega

Vana-Mõisatalu kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine
Kiili Vallavalitsuse 16.11.2010 korraldusega nr 589 on algatatud Nabala külas Vana-Mõisatalu kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on Nabala külas Vana-Mõisatalu (30104:003:0016, 30104:003:0016) kinnistu planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruseliste üksikelamute ja kuni kahekorruseliste ridaelamute ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.
Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 1 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest.
Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ei tähenda, et maaüksuse omanik ei saaks edaspidi pöörduda kohaliku omavalitsuse poole detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusega..

Lähtse külas Kääri tee 30 detailplaneeringu avalik väljapanek Kiili Vallavalitsuses, Nabala tee 2a, 4.–18.02.2019
Detailplaneeringu on koostanud Paabor Projekt OÜ, töö nr DP0263. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Lähtse külas. Planeeringuala suurus on 3572 m². Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering ja Rätsepa detailplaneering.
Käesolev detailplaneering taotleb kehtiva Rätsepa detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist Kääri tee 30 katastriüksuse piires. Planeeringuga muudetakse rajatava ehitise kasutamise otstarve, ehitise alune pind, täisehituse protsent ja hoonete suurim lubatud arv krundil. Tehnovõrkude liitumispunkte ja asukohti antud planeering ei muuda.
Detailplaneeringu eesmärgiks on Lähtse külas Kääri tee 30 kinnistu ehitusõiguse seadmine ühe kuni kahekorruselise paariselamu ja kahe ühekorruselise abihoone püstitamiseks ehitusaluse pinnaga kuni 460 m² ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Käesolev detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev.
Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimub Kiili Vallavalitsuses, Nabala tee 2a, Kiili alev, Kiili vald ajavahemikus 4.–18.02.2019. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsuses tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.